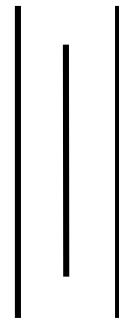




नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय
ललितपुर जिल्लाको जग्गाको
न्यूनतम मूल्यांकन
पुस्तिका



आ.ब. २०७६।०७७

आज मिति २०७६ साल आषाढ २९ गते आइतवारविहानकोट बजेश्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी प्रेमराज जोशीज्यू को अध्यक्षतामा बसेको यस ललितपुर जिल्लाको आगामी आ.व. २०७६/०७७ को लागि लिखत (रजिष्ट्रेशन) पारित प्रयोजन लगायतका लागि जिल्लाको न्यूनतम मूल्याङ्कननिर्धारण समितिको बैठकमा निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	नाम, थर	पद।दर्जा	समितिको दर्जा	हस्ताक्षर	कैफियत
१	श्री प्रेमराज जोशी	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष		
२	श्री दुर्गा देवी देवकोटा	जिल्ला समन्वय अधिकारी	सदस्य		
३	श्री लाल बहादुर खत्री	प्रमुख कर अधिकृत	सदस्य		
४	श्री नारायण प्रसाद रेग्मी	प्रमुख नापी अधिकृत, लगनखेल	सदस्य		
५	श्री	प्रमुख नापी अधिकृत, गोटीखेल	सदस्य		
६	श्री.....	नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधि	सदस्य		
७	श्री.....	प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य		
८	श्री भिमकान्त पौडेल	प्रमुख मालपोत अधिकृत, लगनखेल	सदस्य सचिव		
९	श्री.....	प्रमुख मालपोत अधिकृत, गोटीखेल	सदस्य सचिव		
आमन्त्रित					
१०	श्री चिरीबाबु महर्जन	ललितपुर महानगर प्रमुख			
११	गजेन्द्र महर्जन	गोदावरी नगर प्रमुख			
१२	श्री रामेश्वर श्रेष्ठ	महालक्ष्मी नगर प्रमुख			
१३	श्री विर बहादुर लोप्चन	बागमति गाउँपालिका प्रमुख			
१४	श्री रामचन्द्र दाहाल	महाँकाल गाउँपालिका प्रमुख			
१५	श्री गोपीलाल स्याङतान	कोञ्जोसोम गाउँपालिका प्रमुख			
१६	श्री प्रेमराज भट्टराई	ललितपुर महानगरपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			
१७	श्री खिमराज भुषाल	ललितपुर जिल्ला सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी			
१७	श्री लक्ष्मी रेग्मी	महालक्ष्मी नगरपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			
१८	श्री कृष्ण जैशी	गोदावरी नगरपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			
१९	श्री रोम बहादुर महत	कोञ्जोसोम गाउँपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			

२०	श्री युवराज आचार्य	बागमती गाउँपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			
२१	श्री ओम प्रसाद पाण्डे	महाँकाल गाउँपालिका प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत			
२२	श्री मिनराज दाहाल	नेपाल लेखापढी तथा कानून व्यवसाय एसोसियसन पाटन ईकाई समिति ललितपुर अध्यक्ष			
२३	श्री झक बहादुर दसौती	लेखा अधिकृत,लगनखेल			
२४	श्री सुबोध खनाल	मालपोत अधिकृत,लगनखेल			
२५	श्री बट्टी ढकाल	मालपोत अधिकृत,लगनखेल			
२६	श्री हरिकृष्ण सुवेदी	मालपोत अधिकृत,लगनखेल			
२७	श्री महेश भट्टराई	मालपोत अधिकृत,लगनखेल			
२८	श्री अभय काफ्ले	लेखापाल,लगनखेल			
२९	श्री मनोज घिमिरे	ना.सु,लगनखेल			
३०	श्री सागर काफ्ले	ना.सु,लगनखेल			
३१	श्री रंजित कुमार कर्ण	कम्प्युटर अपरेटर,लगनखेल			
३२	श्री प्रदिप पौडेल	खरिदार,लगनखेल			
३३					
३४					
३५					
३६					

निर्णय १

यस जिल्लाको भुमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, लगनखेल ललितपुर अन्तर्गत आ.व. २०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा न्यूनतम थैली अड्क कायमगर्ने प्रयोजन समेतका लागि ललितपुर जिल्लाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	स्थान	आ.ब. ०७६।०७७ को जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	आश्राड (हाल बागमती गाउँपालिका ६)	प्रति रोपनी रु.	
	क) कच्ची सडक	२१५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	७५०००	
	ग) खेततर्फ	६००००	
	घ) पाखातर्फ	२००००	
२	ईकुडोल (हाल बागमती गाउँपालिका ५)	प्रति रोपनी रु.	
	क) कच्ची सडक	२१५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	७५०००	
	ग) खेततर्फ	६००००	
	घ) पाखातर्फ	२००००	
३	ईमाडोल (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका १ , २ , ३ र ४)	प्रति वर्ग मिटर(वडा नं.५,६,७,८,९)	प्रति वर्ग मिटर(वडा नं.१,२,३,४)
	क) मुल पिचसडक	५५०००	४२०००
	ख) सहायक पिचसडक	३६०००	३००००
	ग) कच्ची सडक	३००००	२४०००
	घ) गोरेटो बाटो	१६०००	१२०००
	ड) बाटो नभएको	११०००	८५००
४	किटिनी (हाल गोदावरी नगरपालिका ३)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	७२००००	
	ख) सहायक पिचसडक	४२००००	
	ग) कच्ची सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
५	खोकना (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६२५०००	
	ख) सहायक पिचसडक	४२००००	

	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
६	गोदामचौर(हाल गोदावरी नगरपालिका १)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	४८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
७	घुसेल(हाल बागमती गाउपालिका १)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	२०००००	
	ग) खेततर्फ	८००००	
	घ) पाखातर्फ	३५०००	
८	चापागाउँ (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना(वडा नं.१,२,३,४,५,६,७)	प्रति आना(वडा नं.८,९)
	क) मुल पिचसडक	९६००००	८५००००
	ख) सहायक पिचसडक	७२००००	६०००००
	ग) कच्चि सडक	४८००००	४२००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२५००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	१२५०००
९	चौघरे (हाल कोन्जयोसम गाउपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	४५५०००	
	ख) कच्चि सडक	२६००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१५५०००	
	घ) खेततर्फ	८००००	
	ड) पाखातर्फ	४५०००	

१०	छम्पी (हाल गोदावरी नगरपालिका ९)	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	४८००००	
	ख) कच्चि सडक	३०००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	घ) बाटो नभएको	८५०००	
११	देवीचौर(साविक छम्पी ७ र ८, धुसेलको ८ र ९ र डुकुछापको ९ समेत बाट बाट टुक्रेको)(हाल गोदावरी नगरपालिका ७ भएको)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	९६००००	
	ख) गोरेटो बाटो	५०००००	
	ग) खेततर्फ	३०००००	
	घ) पाखातर्फ	१४५०००	
१२	भरुवाराशी(हाल गोदावरी नगरपालिका १३)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६०००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
१३	टिकाथली (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ५ र ७)	प्रति आना रु वडा नं. १, २, ४, ५, ६)	प्रति आना रु. (वडा नं. ८, ९, ३, ७)
	क) मुल पिचसडक	९६००००	८०००००
	ख) सहायक पिचसडक	८५००००	६७५०००
	ग) कच्चि सडक	६२५०००	६५००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२५००००
	ड) बाटो नभएको	१७००००	१५००००
	पुनश्चः मूल पिच सडक ईमाडोल बाट साविक टिकाथली गा.वि.स. भवन जाने सडक र बालकुमारी देखि खरीवोट जाने सडक		
	ठेचो (हाल गोदावरी नगरपालिका १२)		

१४		प्रति आना रु.(वडा नं.१,२,४,५,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं. ३,६)
	क) मुल पिचसडक	११०००००	९७००००
	ख) सहायक पिचसडक	७५००००	६०००००
	ग) कच्चि सडक	५०००००	४५००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२१००००
	ड) बाटो नभएको	१४५०००	१२००००
१५	ठैव(हाल गोदावरी नगरपालिका १४)	प्रति आना रु. (वडा नं.५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,३,४,६)
	क) गोदावरी जाने मुल पिचसडक	८,५०,०००	७२००००
	ख) अन्य पिचसडक	६,०००००	४८००००
	ग) कच्चि सडक	४२५०००	३६००००
	घ) गोरेटो बाटो	२०००००	१४५०००
	ड) बाटो नभएको	१२००००	८५०००
१६	डुकुछ्राप (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मोटरबाटो	२०००००	
	ख) गोरेटो बाटो	१५००००	
	ग) खेततर्फ	७००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
१७	धापाखेल (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६,७)
	क) मुल पिचसडक	१००००००	८५००००
	ख) सहायक पिचसडक	८०००००	७५००००
	ग) कच्चि सडक	५५००००	५०००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२२५०००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	१२००००

१८	नल्लु (वडा नं. ४ मात्र)(हाल कोन्जयोसम गाउपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	१६००००	
	ग) खेततर्फ	७५०००	
	घ) पाखातर्फ	४००००	
	नल्लु (अन्य वडाहरु) (हाल कोन्जयोसम गाउपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	५२००००	
	ख) कच्चि सडक	२६००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१६००००	
	घ) खेततर्फ	९००००	
	ड) पाखातर्फ	५५०००	
१९	प्युटार (हाल बागमती गाउपालिका ४)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	१६००००	
	ग) खेततर्फ	९००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
२०	वडिखेल (हाल गोदावरी नगरपालिका ४)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	४८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३,०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१२००००	
	ड) बाटो नभएको	६५०००	
२१	वाँडेगाउँ(हाल गोदावरी नगरपालिका १४)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	७८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	४८००००	
	ग) वडा नं.१ को कच्चि सडक	३८००००	
	घ) अन्य वडाको कच्चि सडक	२५००००	

	ड) गोरेटो बाटो	१६००००	
	च) बाटो नभएको	११००००	
२२	विष्टछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका २)	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	४२००००	
	ख)वडा नं.७ र टको कच्चि सडक	३,०००००	
	ग) अन्य वडाको कच्चि सडक	२१००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	८५०००	
	छ) उपत्यका बाहिर पर्ने जग्गा	प्रति आना रु.	
	- मोटर बाटो भएको	११००००	
	- गोरेटो बाटो	५५०००	
	- अन्य जग्गा	३५०००	
२३	बुँगमती (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६६००००	
	ख) अन्य पिचसडक	४२००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१८००००	
	ड) वडा नं.३ बाहेक बाटो नभएको	८५०००	
	च) वडा नं.३ को बाटो नभएको	६५०००	
२४	भट्टेडाँडा (हाल बागमती गाउँपालिका ३)	प्रति रोपनी रु.	
	क) कान्तिलोकपथलाई छुने जग्गा	७१५०००	
	ख) अन्य मोटरबाटो	३२५०००	
	ग) गोरेटो बाटो	१६००००	
	घ) खेततर्फ	६००००	
	ड) पाखातर्फ	३५०००	
२५	भारदेउ (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	५२००००	
	ख) कच्चि सडक	३२५०००	
	ग) गोरेटो बाटो	२३००००	

	घ) खेततर्फ	९५०००	
	ड) पाखातर्फ	५००००	
२६	माल्टा (हाल बागमती गाउँपालिका २)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	४०००००	
	ख) गोरेटो बाटो	१३००००	
	ग) खेततर्फ	९००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
२७	लेले (हाल गोदावरी नगरपालिका ५ र ६)	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	३६००००	
	ख) कच्चि सडक	१८००००	
	ग) गोरेटो बाटो	११००००	
	घ) बाटो नभएको	७००००	
२८	लामाटार (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ९ र १०)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६०००००	
	ख) सहायक पिचसडक	४२००००	
	ग) कच्चि सडक	२५००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१२५०००	
	ड) बाटो नभएको	८००००	
	लामाटार(लाँकुरी भज्याङ वाहिर पर्ने) (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) कच्चि सडक	११००००	
	घ) गोरेटो बाटो	३५०००	
	ड) बाटो नभएको	२५०००	
२९	लुभु (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ८)	प्रति आना रु.	
	क) लुभु नगर विकास आयोजनाका विकसित घडेरी	८५००००	
	ख) मुल पिचसडक	६६००००	
	ग) सहायक पिचसडक	४८००००	
	घ) कच्चि सडक	३०००००	

	ड) गोरेटो बाटो	१८००००	
	च) बाटो नभएको	१२००००	
३०	सानागाउँ(हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ६)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६)
	क) लुभु जाने मुल पिचसडक	७८००००	६६००००
	ख) अन्य पिचसडक	६०००००	५५००००
	ग) कच्चि सडक	४८००००	४२००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२१००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	११००००
३१	सुनाकोठी (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६,७)
	क)चापागाउँ जाने मुल पिचसडक	१२०००००	११०००००
	ख) अन्य पिचसडक	७२००००	६५००००
	ग) कच्चि सडक	५५००००	५०००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२५००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	११००००
३२	सैंबु(भैसेपाटी) (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.(वडा नं.२,३,४,५,६,८)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,७,९)
	क) सैंबु आवास क्षेत्रको विकसित घडेरी	१९२००००	१८०००००
	ख) मुल पिचसडक	१२०००००	११५००००
	ग) सहायक पिचसडक	८८००००	८०००००
	घ) कच्चि सडक	६०००००	५,५०,०००
	ड) गोरेटो बाटो	३६००००	३०००००
	च)बाटो नभएको	२५००००	१८००००

33	हरिसिद्धि (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,५,६,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४)
	क) मुल पिचसडक	१०२००००	८५००००
	ख) सहायक पिचसडक	८५००००	७२००००
	ग) कच्चि सडक	६६००००	५,५०,०००
	घ) गोरेटो बाटो	३६००००	३०००००
	ड) बाटो नभएको	१३५०००	११००००
34	ललितपुर उप.म.न.पा. (हाल महानगरपालिका)		
	वडा नं. १	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
	इनार देखि पाटनढोकासम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१७६००००	
	कुपण्डोल सानेपा हुदै पुरानो शान्तभवनसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१२१५०००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७१००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४४००००	
	बाटोनभएको अन्य जग्गा	२७५०००	
	वडा नं. २(चक्रपथ भित्र-वाहिर)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल पुरानो शान्तभावन सानेपा र पुलचोक भूमिसिखेल मुलसडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	

अन्य पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	२७५०००	
वडा नं. ३ चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	
कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
बाटो नभएको चक्रपथ भित्रको जग्गा	३०००००	
बाटो नभएको चक्रपथ बाहिरको जग्गा	२०००००	
वडा नं. ३ चक्रपथ बाहिर	प्रति आना रु.	
पिच वाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१२०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
चक्रपथ बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो वाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३५००००	
वाटो नभएको जग्गाहरु	१८००००	
वडा नं. ४ (चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	

कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएको दायँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२०००००	
<u>वडा नं.४(चक्रपथ बाहिर ४प बाहेक)</u>	प्रति आना रु.	
नखवुतर्फ जाने मुल पिच जोडिएको जग्गा	११०००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१८००००	
<u>वडा नं. ४प (चक्रपथ बाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२५००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१५००००	
<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ भित्र)</u>	प्रति आना रु.	

कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेक अन्य भित्र सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८२५०००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	३०००००	
<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर वडा नं. ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ)</u>		
पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	४८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३०००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
<i>गोदावरी जाने मूल सडकले छोएको</i>	१३५००००	
<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ वाहेक)</u>	प्रति आना रु.	
चापागाउँ तर्फ र गोदावरी तर्फ जाने पिच सडकसँग र अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७८००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	३०००००	

<u>वडा नं. ६ (चक्रपथभित्र)</u>	प्रति आना रु.	
लगनखेलबाट प्रयाग पोखरी हुँदै ग्वाको सम्मको मुल पिच जोडिएको जग्गा	१५५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८०००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
<u>वडा नं. ६ (चक्रपथ बाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१००००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
<u>वडा नं. ७ (चक्रपथ भित्र बाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
प्रयागपोखरीबाट ग्वाको हुँदै कर्मनासा खोला पुलसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१७०००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
<u>वडा नं. ८ (चक्रपथ भित्र बाहिर)</u>		

भोलाढोकाबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै कर्मनासा पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१७०००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
वडा नं. ९ (चक्रपथ भित्रबाहिर)	प्रति आना रु.	
च्यासलबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै चक्रपथ बाहिर कर्मनासाखोला पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१७०००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,०००००	
कृष्णमन्दिरबाट शंखमुल जाने पीच मोटरबाटो सँग जोडिएको जग्गा	१०,०००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
वडा नं. १२ मा		
मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७१५०००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४५००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	३१००००	

<u>वडा नं. १३ मा</u>	प्रति आना रु.	
मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४४००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	३३००००	
<u>वडा नं. १५ मा</u>	प्रति आना रु.	
पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	१७०००००	
वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१३२००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४८००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	२२००००	
<u>वडा नं. १९ मा पर्ने</u>	प्रति आना रु.	
मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ जग्गा	३५५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९१००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	३५००००	
<u>वडा नं. २० मा</u>	प्रति आना रु.	
मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९१००००	
गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४५००००	
बाटो नभएको अन्य जग्गा	३५००००	

<u>पुनश्चः</u>			
	वडा नं.६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १९, २०, २१, २२ वडाहरुमा २०२३ सालको नापी र नयाँ नापी दुवै पर्ने हुँदा २०३८ को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापी कै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।		
	२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	प्रति आना रु.	
	क वर्ग	२२,०००००	
	ख वर्ग	१८,०००००	
	ग वर्ग	१६,०००००	
	घ वर्ग	१२,०००००	
	ङ वर्ग	८,०००००	
	च वर्ग	५,०००००	

द्रष्टव्य

- स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्नेगरी सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।
- निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले प्रमाणित हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घर जग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिने छ ।
- लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।
- स्थानिय निकाय बाट प्राप्त घरको मूल्यांकन वा घरबाटो सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड समेत निरिक्षण गरी मूल्यांकन कायम गर्न सकिने छ ।
- पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नुपर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गराउन सकिने छ ।
- महानगरपालिका/उपमहानगरपालिका/नगरपालिका तथा गाउँपालिका हरूबाट घरबाटोको सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएतापनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्ताले बाटो छोएको छ भने बाटोमा जोडिए सरहको राजश्व लिई पारित गर्नु पर्ने छ ।
- साविक कित्ताबाट कि.का.भै कायम रहेको कित्ताहरुको हकमा समेत साविक कि.नं. कै मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

- ८ एउटा मूल कित्ताबाट कित्ता काट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ र स्थानिय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा ब्लक छापेको ढलान बाटो भनि सिफारिस भई आएमा पिच बाटो सरह हुने छ ।
- ९ स्थानिय निकायबाट घरबाटो सिफारिस भई आउँदा कुलो,राजकुलो, निजिबाटो, पर्ति,, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा संग जोडिएको भन्ने व्यहोरा उल्लेख भई सिफारिस भई आएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था वा अपांगता भएका व्यक्ति, दलित, शहीद, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला आदि जस्ता व्यक्तिहरूले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १० स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो वाटो भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पून बाटो कायम हुन गएको वा ट्रेसनक्साबाट बाटो देखिएको अवस्थामा कच्ची वाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- ११ पुन नापी भै हाल साविक लागु भएका वर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १२ न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र लागु हुने छ ।
- १३ प्राविधिक कारणवस स्थानिय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई नआएता पनि मालपोत कार्यालयलाई उचित ठहर भई राजश्व असर नपर्ने देखिएको खण्डमा रजिष्ट्रेसन पास गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन र गत वर्षको भन्दा यस वर्षको न्यूनतम मुल्यांकन कम उल्लेख भएको अवस्थामा अघिल्लो वर्षको मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ ।